

Thème : Budget

<p><b>Objectif principal :</b> Chercher à louer un logement</p>		<p><b>Public :</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Degré 1</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Degré 2</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Degré 3</td> <td>X</td> </tr> </table>	Degré 1	X	Degré 2	X	Degré 3	X	<p><b>Domaine :</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oral</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Espace-temps</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Lecture</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Écriture</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>calcul</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>Informatique</td> <td>x</td> </tr> </table>	Oral	x	Espace-temps	x	Lecture	x	Écriture	x	calcul	x	Informatique	x
Degré 1	X																				
Degré 2	X																				
Degré 3	X																				
Oral	x																				
Espace-temps	x																				
Lecture	x																				
Écriture	x																				
calcul	x																				
Informatique	x																				
<p><b>Objectifs pédagogiques ou compétences travaillés :</b> identifier la nature et la fonction d'un document</p>																					
<p><b>Durée de la séquence :</b> Le travail correspondant à cette fiche peut se dérouler sur plusieurs séquences</p>		<p><b>Modalités/ Type de séquence</b> Travail en individuel ou en groupe</p>																			
<p><b>Déroulement :</b> <b>Oral ; questions et réponses attendues</b> <b>Comment chercher un logement à louer ?</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lire dans les journaux les petites annonces qui se trouvent à la rubrique « immobilier »</li> <li>• Aller à la mairie pour faire une demande de logement social</li> <li>• Allez chez le notaire, les agents immobiliers</li> <li>• Regardez des sites internet</li> </ul> <p><b>Combien vous coûtera votre logement ?</b> Avant de louer un logement, il faut connaître :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le montant exact de la somme à payer tous les mois pour louer</li> <li>• Le montant des charges, si le logement est dans un immeuble</li> <li>• La taxe d'habitation que vous aurez à payer une fois par an</li> <li>• Le montant des assurances</li> </ul> <p><b>Quel type de logement chercher ?</b> Il faut tenir compte de plusieurs choses. La taille du logement ; quels sont vos besoins ? La situation du quartier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Le calme, l'orientation (ensoleillement),</li> <li>• l'environnement, proximité des écoles, des commerces, arrêt de bus ...</li> </ul> <p>la qualité et le confort c'est-à-dire :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• la nature des matériaux de construction : revêtements du sol et des murs</li> <li>• l'équipement électrique et sanitaire</li> <li>• l'isolation des murs, du toit, le double-vitrage, les volets</li> <li>• le mode de chauffage</li> <li>• l'aménagement de la cuisine,</li> <li>• la présence ou non de la cave, du garage</li> <li>• diagnostic énergétique</li> </ul> <p>Connaissez-vous la signification de F1, F2, F3 et F4 ?</p>		<p><b>Propositions d'exercices :</b> <b>Lecture</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• à partir de petites annonces : classer les annonces par grandeur de logement, puis par quartier, puis par prix du loyer</li> <li>• relever les abréviations et chercher la signification</li> <li>• les phrases suivantes ont été écrites dans le désordre. Retrouvez cet ordre et indiquez –le par des numéros ( 1,2,3,...)</li> </ul> <p>Lorsque vous recherchez un logement, vous devez :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> visiter les lieux</li> <li><input type="checkbox"/> Classer les petites annonces et ne garder que celles qui vous intéressent</li> <li><input type="checkbox"/> Téléphoner</li> <li><input type="checkbox"/> Donner votre réponse le plus vite possible</li> <li><input type="checkbox"/> Chercher dans les journaux, sur des sites, les pages réservées aux petites annonces immobilières</li> </ul> <p><b>Écriture</b> Rédiger une petite annonce pour chercher un logement à louer avec des abréviations.</p>																			

<b>Observations :</b>	
<b>Transfert possible</b> <b>Gérer les documents administratifs</b>	
<b>Supports pédagogiques:</b> site : <a href="http://www.demandelogement37.fr/">www.demandelogement37.fr/</a> à décliner suivant les départements	<b>Matériel : petites annonces de logement</b>

Exercices tirées de LECTURES – Bentolila, Bouthier, Bultez Nathan 1992